

1a. Rodada Técnica de Acompanhamento da Implementação do Plano Diretor Municipal - Abril/Maio 2008
Visão Síntese Consolidada por Tema (Estudo ou Legislação) e Situação de Implementação

Tema Estudos para Políticas, Planos, Programas e Projetos Setoriais

SITUACAO 01 - NÃO É ATRIBUIÇÃO DESTE ÓRGÃO

ORGAO Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso VII

Item do Plano Diretor

- * levantamento planialtimétrico das áreas urbanas de todo o município

- * estudo das condições de tráfego e da sinalização das estradas vicinais, destinado ao planejamento de ampliação e melhoria da rede viária intermunicipal

- * estudo e mapeamento das redes de abastecimento de água, de esgoto sanitário e de drenagem no município

- * levantamento da situação das áreas de ocupação irregular ou clandestina

SITUACAO 03 - NÃO INICIADO O ESTUDO

ORGAO Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso VI

Item do Plano Diretor

- * estudo detalhado de uso, ocupação e tipologia das áreas de preservação cultural;
- * estudo para tombamento da Igreja do Carvoeiro (Elvas)

ORGAO Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso III

Item do Plano Diretor

- * estudo da demanda e avaliação da distribuição espacial para a instalação de novos Centros de Referência da Assistência Social-CRAS e ampliação dos programas "Crescendo e Aprendendo" e "Agente Jovem de Desenvolvimento Humano" para todo o município

ORGAO Secretaria Municipal de Educação

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso II

Item do Plano Diretor

- * estudo sobre a situação sócio-econômica dos alunos, para viabilizar auxílios e subsídios aos alunos carentes

ORGAO Secretaria Municipal de Meio Ambiente

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso V

Item do Plano Diretor

- * cadastro, diagnóstico e mapeamento dos locais de depósitos industriais
- * estudo para definição de indicadores para atividade de planejamento e recuperação ambiental em áreas críticas e de risco

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso VII

Item do Plano Diretor

- * estudos para a recuperação e determinação de ações preventivas para as áreas de risco

ORGAO Secretaria Municipal de Urbanismo e Infra-Estrutura

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR

Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso VII

Item do Plano Diretor

- * estudos para a recuperação e determinação de ações preventivas para as áreas de risco
- * levantamento da situação das áreas de ocupação irregular ou clandestina

SITUAÇÃO 06 - EM ELABORAÇÃO

ORGAO Departamento Autônomo Municipal de Água e Esgoto - DAMAE

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso VII

Item do Plano Diretor

* estudo e mapeamento das redes de abastecimento de água, de esgoto sanitário e de drenagem no município

ORGAO Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso VI

Item do Plano Diretor

* inventário de bens materiais e imateriais, móveis e imóveis, singulares ou coletivos, referências de valor cultural e simbólico

ORGAO Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso IV

Item do Plano Diretor

* estudo sobre as atividades de comércio, serviços e produção dos distritos e povoados

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso VII

Item do Plano Diretor

* estudos para a recuperação e determinação de ações preventivas para as áreas de risco

ORGAO Secretaria Municipal de Meio Ambiente

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso I

Item do Plano Diretor

* estudo para o estabelecimento de critérios de tolerância quanto às emissões atmosféricas

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso V

Item do Plano Diretor

* cadastro e estudo para elaboração de diagnóstico e mapeamento dos produtos poluentes e locais de emissão de poluição atmosférica

- * cadastro, diagnóstico e mapeamento das áreas de risco
- * cadastro, diagnóstico e mapeamento dos produtos perigosos e locais de seu armazenamento
- * estudo diagnóstico destinado ao planejamento do reflorestamento do município, da proteção e manutenção das matas ciliares e da arborização das áreas urbanas
- * estudo para o estabelecimento de critérios de tolerância quanto às emissões sonoras

ORGÃO Secretaria Municipal de Saúde

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso I

Item do Plano Diretor

- * estudo de viabilidade da implantação de consórcio entre municípios para integração dos SUS com os sistemas de saúde municipais

ORGÃO Secretaria Municipal de Urbanismo e Infra-Estrutura

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso VII

Item do Plano Diretor

- * estudo das condições de tráfego e da sinalização das estradas vicinais, destinado ao planejamento de ampliação e melhoria da rede viária intermunicipal

SITUACAO 07 - ESTUDO CONCLUÍDO

ORGAO Secretaria Municipal de Educação

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso II

Item do Plano Diretor

- * estudo da demanda e avaliação da distribuição espacial da população em idade escolar e seu deslocamento, para o planejamento da ampliação da rede de unidades de pré-escola e ensino fundamental
-

ORGAO Secretaria Municipal de Saúde

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso I

Item do Plano Diretor

- * estudo para implantação de farmácias de medicamentos básicos nas áreas rurais
 - * estudo das demandas para os níveis primário e secundário e de avaliação da distribuição espacial da população e seu deslocamento na busca de assistência
-

ORGAO Secretaria Municipal de Urbanismo e Infra-Estrutura

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Constituem base indispensável para a elaboração e/ou implementação das políticas, planos, programas e projetos setoriais, os seguintes estudos e conjuntos de dados estabelecidos nas diretrizes do Plano Diretor - Art. 78, inciso VII

Item do Plano Diretor

- * levantamento planialtimétrico das áreas urbanas de todo o município

SITUACAO 01 - NÃO É ATRIBUIÇÃO DESTE ÓRGÃO

ORGAO Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso IV

Item do Plano Diretor

- * Código Tributário - lei complementar

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

- * Código de Obras - lei complementar
- * Código de Posturas - lei complementar
- * constituição da Guarda Municipal - lei complementar
- * Plano Municipal de Abastecimento de Água - lei ordinária
- * Plano Municipal de Esgotamento Sanitário - lei ordinária

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Estatuto da Cidade - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

- * Plano Municipal de Transportes e Trânsito - lei ordinária
- * Plano Municipal de Drenagem Urbana - lei ordinária
- * Plano Viário Municipal - lei ordinária

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Estatuto da Cidade - Art. 81, inciso VI

Item do Plano Diretor

- * instituição de unidades de conservação

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Plano Diretor

Item do Plano Diretor

- * concessão de direito real de uso
- * instituição de zonas especiais de interesse social
- * transferência do direito de construir

* usucapião especial de imóvel urbano

SITUACAO 02 - NÃO RESPONDIDO

ORGAO

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Estatuto da Cidade - Art. 81, inciso VI

Item do Plano Diretor

* instituição de unidades de conservação

SITUAÇÃO 04 - NÃO INICIADA A ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI

ORGAO Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

- * Plano Municipal de Turismo – lei ordinária

ORGAO Secretaria Municipal de Fazenda

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Plano Diretor

Item do Plano Diretor

- * imposto progressivo sobre a propriedade predial e territorial urbana - IPTU-Progressivo

ORGAO Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

- * delimitação do Perímetro Urbano da sede e demais distritos do município – lei ordinária
- * divisão territorial dos bairros da sede municipal – lei ordinária
- * Uso e Ocupação do Solo Urbano – lei ordinária

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Plano Diretor

Item do Plano Diretor

- * assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos
- * direito de preempção
- * direito de superfície
- * imposto progressivo sobre a propriedade predial e territorial urbana - IPTU-Progressivo
- * limitações administrativas
- * operações urbanas consorciadas
- * outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso
- * parcelamento, edificação ou utilização compulsórios

ORGAO Secretaria Municipal de Meio Ambiente

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Estatuto da Cidade - Art. 81, inciso II

Item do Plano Diretor

- * estudo prévio de impacto ambiental (EIA) e estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV)

ORGAO Secretaria Municipal de Urbanismo e Infra-Estrutura

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

- * constituição da Guarda Municipal - lei complementar

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Estatuto da Cidade - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

- * Plano Municipal de Drenagem Urbana – lei ordinária
- * Plano Municipal de Transportes e Trânsito – lei ordinária
- * Plano Viário Municipal – lei ordinária

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Plano Diretor

Item do Plano Diretor

- * assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos
- * concessão de direito real de uso
- * desapropriação
- * direito de preempção
- * direito de superfície
- * imposto progressivo sobre a propriedade predial e territorial urbana - IPTU-Progressivo
- * instituição de zonas especiais de interesse social
- * limitações administrativas
- * operações urbanas consorciadas
- * outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso

- * parcelamento, edificação ou utilização compulsórios
- * regularização fundiária
- * servidão administrativa
- * transferência do direito de construir
- * usucapião especial de imóvel urbano

SITUACAO 05 - SEM PREVISÃO LEGAL PARA MUNICÍPIO LEGISLAR

ORGAO Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Plano Diretor

Item do Plano Diretor

- * desapropriação
- * servidão administrativa

SITUACAO 06 - EM ELABORAÇÃO

ORGAO Departamento Autônomo Municipal de Água e Esgoto - DAMAE

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

- * Plano Municipal de Abastecimento de Água – lei ordinária
- * Plano Municipal de Esgotamento Sanitário – lei ordinária

ORGAO Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Plano Diretor

Item do Plano Diretor

- * regularização fundiária

ORGAO Secretaria Municipal de Meio Ambiente

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso IV

Item do Plano Diretor

- * Código Ambiental – lei ordinária
- * Zoneamento Municipal Ecológico – lei ordinária

ORGAO Secretaria Municipal de Urbanismo e Infra-Estrutura

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

- * Uso e Ocupação do Solo Urbano – lei ordinária

SITUACAO 08 - LEI ENCAMINHADA PARA APROVAÇÃO

ORGAO Secretaria Municipal de Saúde

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

- * Plano Municipal de Saúde – Lei ordinária

SITUACAO 09 - LEI APROVADA E SANCIONADA

ORGAO Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

* Plano Municipal de Proteção Legal e Incentivo à Preservação dos Bens Móveis, Imóveis e Imateriais – lei ordinária

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Estatuto da Cidade - Art. 81, inciso I

Item do Plano Diretor

* tombamento de imóveis ou de mobiliário urbano

ORGAO Secretaria Municipal de Educação

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 13

Item do Plano Diretor

* Plano Decenal Municipal de Educação

ORGAO Secretaria Municipal de Fazenda

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso IV

Item do Plano Diretor

* Código Tributário - lei complementar

ORGAO Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

* Parcelamento do Solo Urbano – lei ordinária

ORGAO Secretaria Municipal de Urbanismo e Infra-Estrutura

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso IV

Item do Plano Diretor

* Código Tributário - lei complementar

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas para implementação das Diretrizes - Art. 72, inciso V

Item do Plano Diretor

* Código de Obras - lei complementar

- * Código de Posturas - lei complementar
- * delimitação do Perímetro Urbano da sede e demais distritos do município – lei ordinária
- * divisão territorial dos bairros da sede municipal – lei ordinária
- * Parcelamento do Solo Urbano – lei ordinária

SITUACAO 10 - INDEPENDENTE DE LEI, SENDO P/ ATO ADMINISTRATIVO

ORGAO Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

ARTIGO E INCISO DO PLANO DIRETOR Leis específicas que contemplem os instrumentos jurídicos e políticos estabelecidos no artigo 81º do Estatuto da Cidade - Art. 81, inciso I

Item do Plano Diretor

- * tombamento de imóveis ou de mobiliário urbano