

**1a Rodada Técnica de Acompanhamento da Implementação do Plano Diretor  
Municipal de São João Del-Rei - Abril/Maio de 2008  
Metas pelo Conselho Municipal da Cidade por Mês e Ano**

**META por Mês e Ano** dezembro 2008

*Instrumentos de Implementação do Plano Diretor*

- \* cadastro, diagnóstico e mapeamento das áreas de risco

**META por Mês e Ano** maio 2009

*Instrumentos de Implementação do Plano Diretor*

- \* Plano Municipal de Saúde - Lei ordinária

**META por Mês e Ano** junho 2009

*Instrumentos de Implementação do Plano Diretor*

- \* cadastro, diagnóstico e mapeamento dos produtos perigosos e locais de seu armazenamento

- \* Código Ambiental - lei ordinária

- \* estudo da demanda e avaliação da distribuição espacial para a instalação de novos Centros de Referência da Assistência Social-CRAS e ampliação dos programas "Crescendo e Aprendendo" e "Agente Jovem de Desenvolvimento Humano" para todo o município

- \* estudo de viabilidade da implantação de consórcio entre municípios para integração dos SUS com os sistemas de saúde municipais

- \* estudo e mapeamento das redes de abastecimento de água, de esgoto sanitário e de drenagem no município

- \* estudo sobre a situação sócio-econômica dos alunos, para viabilizar auxílios e subsídios aos alunos carentes

- \* estudo sobre as atividades de comércio, serviços e produção dos distritos e povoados

- \* Plano Municipal de Abastecimento de Água - lei ordinária

- \* Plano Municipal de Esgotamento Sanitário - lei ordinária

**Instrumentos de Implementação do Plano Diretor**

- 
- \* assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos
- 
- \* cadastro e estudo para elaboração de diagnóstico e mapeamento dos produtos poluentes e locais de emissão de poluição atmosférica
- 
- \* delimitação do Perímetro Urbano da sede e demais distritos do município - lei ordinária
- 
- \* divisão territorial dos bairros da sede municipal - lei ordinária
- 
- \* estudo das condições de tráfego e da sinalização das estradas vicinais, destinado ao planejamento de ampliação e melhoria da rede viária intermunicipal
- 
- \* estudo detalhado de uso, ocupação e tipologia das áreas de preservação cultural;
- 
- \* estudo diagnóstico destinado ao planejamento do reflorestamento do município, da proteção e manutenção das matas ciliares e da arborização das áreas urbanas
- 
- \* estudo para o estabelecimento de critérios de tolerância quanto às emissões atmosféricas
- 
- \* estudo para o estabelecimento de critérios de tolerância quanto às emissões sonoras
- 
- \* estudo para tombamento da Igreja do Carvoeiro (Elvas)
- 
- \* estudo prévio de impacto ambiental (EIA) e estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV)
- 
- \* estudos para a recuperação e determinação de ações preventivas para as áreas de risco
- 
- \* instituição de zonas especiais de interesse social
- 
- \* inventário de bens materiais e imateriais, móveis e imóveis, singulares ou coletivos, referências de valor cultural e simbólico
- 
- \* levantamento da situação das áreas de ocupação irregular ou clandestina
- 
- \* Plano Municipal de Drenagem Urbana - lei ordinária
- 
- \* Plano Municipal de Turismo - lei ordinária

---

\* Uso e Ocupação do Solo Urbano - lei ordinária

---

\* Zoneamento Municipal Ecológico - lei ordinária

**META por Mês e Ano** **junho 2010**

***Instrumentos de Implementação do Plano Diretor***

---

\* Plano Municipal de Transportes e Trânsito - lei ordinária

---

\* Plano Viário Municipal - lei ordinária

**META por Mês e Ano** dezembro 2010

**Instrumentos de Implementação do Plano Diretor**

- \* cadastro, diagnóstico e mapeamento dos locais de depósitos industriais
- \* concessão de direito real de uso
- \* desapropriação
- \* direito de preempção
- \* direito de superfície
- \* estudo para definição de indicadores para atividade de planejamento e recuperação ambiental em áreas críticas e de risco
- \* imposto progressivo sobre a propriedade predial e territorial urbana - IPTU-Progressivo
- \* limitações administrativas
- \* operações urbanas consorciadas
- \* outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso
- \* parcelamento, edificação ou utilização compulsórios
- \* regularização fundiária
- \* servidão administrativa
- \* transferência do direito de construir
- \* usucapião especial de imóvel urbano

**META por Mês e Ano** dezembro 2013

**Instrumentos de Implementação do Plano Diretor**

- \* constituição da Guarda Municipal - lei complementar